

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá tài sản cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ của Trường Đại học Sư phạm Hà Nội

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-BGDĐT ngày 15/4/2020 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Đại học Sư phạm Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 161A/2021/VIV-CTTĐ ngày 02/6/2021 của Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 62203/CT-VVFC/TT ngày 22/6/2021 của Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 72302/CT-VVFC/TT ngày 23/7/2021 của Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC;

Căn cứ Quyết định số 3288/QĐ-ĐHSPHN ngày 10 tháng 8 năm 2021 của Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ của Trường Đại học Sư phạm Hà Nội;

Trường Đại học Sư phạm Hà Nội thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cho thuê và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản:

- Trường Đại học Sư phạm Hà Nội
- Địa chỉ: Số 136 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng mặt bằng khai thác dịch vụ hoa tươi nghệ thuật tại Ki ốt số 3 phía Nam nhà C;
- Quyền sử dụng mặt bằng khai thác dịch vụ công chứng, dịch thuật, photocopy tại Ki ốt số 5 phía Nam nhà C;
- Quyền sử dụng mặt bằng khai thác dịch vụ kinh doanh tổng hợp tại Ki ốt số 1 mặt đường Xuân Thủy;
- Quyền sử dụng mặt bằng khai thác dịch vụ kính mắt tại Ki ốt số 2 mặt đường Xuân Thủy;



- Quyền sử dụng mặt bằng khai thác dịch vụ kinh doanh tổng hợp tại ki ốt số 3 mặt đường Xuân Thủy;
- Quyền sử dụng mặt bằng khai thác dịch vụ căng tin, cà phê, ăn nhanh tại tầng 1 đầu Tây nhà A9 Ký túc xá.

3. Mục đích cho thuê:

Tổ chức khai thác kinh doanh dịch vụ hoa tươi nghệ thuật; Văn phòng công chứng dịch thuật, Photocopy; Dịch vụ Tổng hợp; Cửa hàng kính mắt và Căng tin cà phê giải khát, ăn nhanh phục vụ cán bộ, học sinh, sinh viên.

4. Thời hạn cho thuê: 03 năm.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: (Đã bao gồm thuế VAT 10%).

a. Quyền sử dụng mặt bằng khai thác dịch vụ hoa tươi nghệ thuật tại Ki ốt số 3 phía Nam nhà C:

$29.500.000 \text{ đồng/tháng} \times 11 \text{ tháng/năm} \times 3 \text{ năm} = 973.500.000 \text{ đồng};$

b. Quyền sử dụng mặt bằng khai thác dịch vụ công chứng, dịch thuật, photocopy tại Ki ốt số 5 phía Nam nhà C:

$25.800.000 \text{ đồng/tháng} \times 11 \text{ tháng/năm} \times 3 \text{ năm} = 851.400.000 \text{ đồng};$

c. Quyền sử dụng mặt bằng khai thác dịch vụ kinh doanh tổng hợp tại Ki ốt số 1 mặt đường Xuân Thủy:

$37.500.000 \text{ đồng/tháng} \times 12 \text{ tháng/năm} \times 3 \text{ năm} = 1.350.000.000 \text{ đồng};$

d. Quyền sử dụng mặt bằng khai thác dịch vụ kính mắt tại Ki ốt số 2 mặt đường Xuân Thủy:

$18.275.000 \text{ đồng/tháng} \times 12 \text{ tháng/năm} \times 3 \text{ năm} = 657.900.000 \text{ đồng};$

e. Quyền sử dụng mặt bằng khai thác dịch vụ kinh doanh tổng hợp tại ki ốt số 3 mặt đường Xuân Thủy:

$13.600.000 \text{ đồng/tháng} \times 12 \text{ tháng/năm} \times 3 \text{ năm} = 489.600.000 \text{ đồng};$

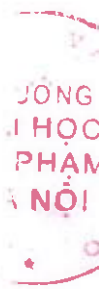
f. Quyền sử dụng mặt bằng khai thác dịch vụ căng tin, cà phê, ăn nhanh tại tầng 1 đầu Tây nhà A9 Ký túc xá:

$8.000.000 \text{ đồng/tháng} \times 11 \text{ tháng/năm} \times 3 \text{ năm} = 264.000.000 \text{ đồng};$

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, các trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều



của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản được Bộ Tư pháp công bố.

7. Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá;
- Bảng chào phí thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức phiên đấu giá:


- Thời gian: Hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 18/8/2021 đến 17^h:00 ngày 20/8/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Quản trị Trường Đại học Sư phạm Hà Nội.

- Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Trường Đại học Sư phạm Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Phòng Quản trị Trường Đại học sư phạm Hà Nội.

Trân trọng././ 

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, QT.

KT. HIỆU TRƯỞNG

PHÓ HIỆU TRƯỞNG



PGS.TS. Nguyễn Văn Hiền